

Rapport

OCR-hinderbana på Strömbacka strand

2023-02-01



Piteå kommun

Innehåll

Inledning.....	3
Syfte med satsningen	3
Målsättningen för aktiviteten är att väcka intresse för nya motionsformer både i skolan och på fritiden samt att öka elevernas rörelse och bidra till en bättre hälsa. Strömbackaskolan beviljades 654 tkr för denna aktivitet.	3
Kostnadsberäkning	4
Reglering via avtal	5
Yttrande från andra förvaltningar	6
Kultur, park och fritidsförvaltningen	6
Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	6
Slutsats	6

Inledning

Aktuell rapport är sammanställd av Malin Westling, förvaltningschef.

I kommunfullmäktiges fastställda Verksamhetsplan och årsbudget för åren 2021-2023 (KF 2020-11-30 § 250) beviljade fullmäktige medel för en särskild satsning - Hälsofrämjande skola. Satsningen skulle innefatta uppdraget "Att utarbeta och genomföra projektet Hälsofrämjande skola med tillhörande kompetensutveckling." Satsningen beviljades 2 019 tkr för år 2021 och 1 019 tkr för år 2022.

Utifrån kommunfullmäktiges uppdrag godkände Barn- och utbildningsnämnden den sammanställning och förslag till aktiviteter som utbildningsförvaltningen föreslog (2021-02-24, § 25). En av de godkända aktiviteterna var riktade medel för anläggande av en OCR-hinderbana, där OCR står för Obstacle course race, på Strömbackaområdet.

Syfte med satsningen

Målsättningen för aktiviteten är att väcka intresse för nya motionsformer både i skolan och på fritiden samt att öka elevernas rörelse och bidra till en bättre hälsa. Strömbackaskolan beviljades 654 tkr för denna aktivitet.

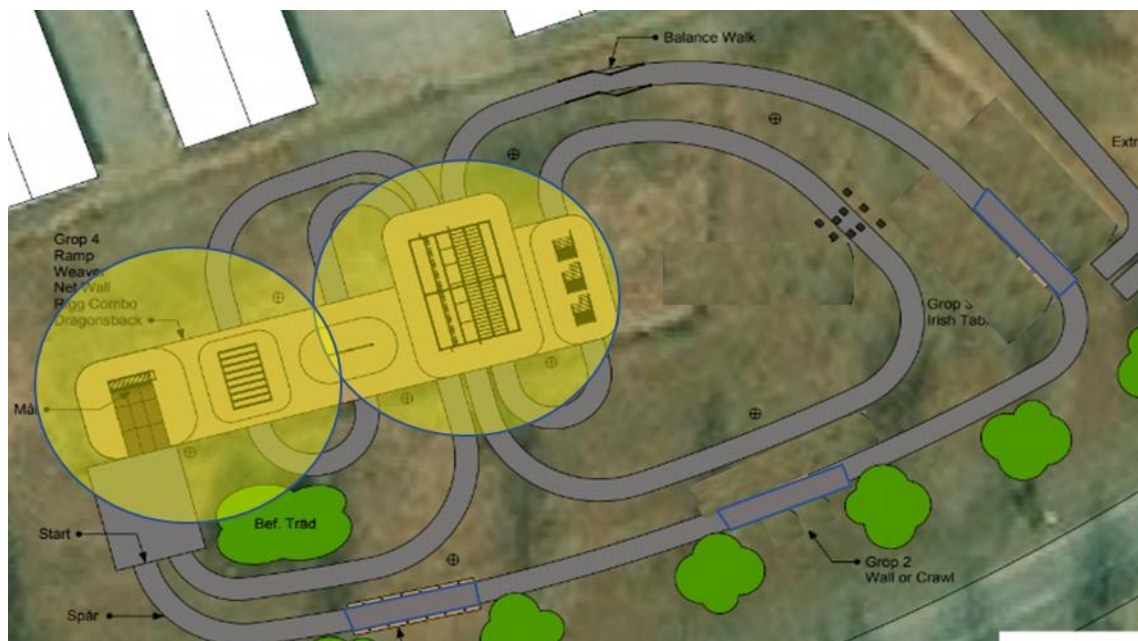


Exempel på hinder i en OCR-bana. Denna hämtad från Lingonbacken i Karlshamn¹

Idrotten på Strömbackaskolan kommer i framtiden att få svårare att hitta externa lösningar för undervisning på grund av den pågående exploatering av gröna ytor som pågår i Strömbackaskolans närområde. Stora delar av orienteringsbanorna har och kommer att försvinna under de närmaste åren. OCR-banan som skulle ligga i anslutning till

¹ Utmanande hinderbanelöpning vid Lingonbacken - Karlshamns kommun, hämtad 2023-02-01

Strömbackaskolan skulle vara ett bra komplement till dagens undervisning, både för gymnasieskolan och gymnasiesärskolan. Strömbackaskolan har varit med i processen och planerat både utseende och position för att Strömbackaskolan ska få ut så mycket som möjligt av OCR-banan. Eleverna kommer att få ökad möjlighet till varierad träning av kondition, styrka och koordination under de snöfria delarna av året. OCR-banan kommer inte att hållas öppen under snöröjningssäsong.



Planerad OCR-hinderbana på Strömbacka strand

Kostnadsberäkning

Kostnaderna för banan beräknades till 615 tkr men det tillkom även konsultarvoden och montering av hinder på 117 tkr. Dialog fördes med kommunens bygglovshandläggare kring marklov för området. Det konstaterades att det även skulle krävas markberedning, belysning m.m. och dessa kostnader blev långt högre än vad man initialt beräknat. Dessutom steg priserna på hinder m.m. med ca 20 % i och med det försämrade världsläget och inflationen. Den omräknade kostnadsbudgeten där även dränering, barkbana, fallskyddsand, belysning, grävning av kabelschakt m.m. ingick landade på 1 870 tkr exkl. moms och projektgruppen insåg att fler finansörer måste ingå i projektet.

Beskrivning	Total utgift inkl moms, kr	Total utgift exkl moms, kr
Konsultarvoden + ritningar, Norkonsult	71 879	57 503
Markarbeten, NYAB	987 500	790 000
Hinder + montering av hinder, Rampage	1 090 188	872 150
Belysning material + montering, Bravida	187 690	150 152
Summa beräknade kostnader	2 337 257	1 869 805

Man kontaktade Kultur, park och fritid (KPF) men dessa kunde inte bistå med medel däremot beviljades projektgruppen ett bidrag på 400 tkr från Sparbanken Nord (inom ramen för

satsningen "Ett ännu bättre Piteå"). Syftet med bankens bidrag var att bistå med belysning för att göra banan tillgänglig för allmänheten under kvällar och helger. Projektgruppen beviljades även medel från AFRY och Kaiding om 25 tkr vardera.

Det stod tidigt klart att projektet inte skulle kunna genomföras under 2021 då arbetet med underlaget för markarbetena drog ut på tiden samtidigt som finansieringen av en komplett bana inte var helt klar. Av dessa anledningar fördes de av kommunfullmäktige beviljade medlen samt de investeringsmedel Utbildningsförvaltningen erhållit från externa finansiärer över till 2022 genom anslagsöverföring i samband med årsredovisningen 2021. Omkring 1 mkr anslagsöverfördes från driftkonto till investeringskonto. I och med att full finansiering inte kunnat säkerställas har arbetet med markberedningen inte påbörjats under 2022.

Under hösten 2022 undersökte projektansvarig på Strömbackaskolan möjligheten att ansöka om medel från Arvsfonden. Skolan eller Piteå kommun har inte möjlighet att söka medel från fonden, däremot kunde föreningen Pite Runners LDK ansöka om medel till OCR-banan. 2022-12-07 beviljades Pite Runners LDK 1 125 tkr till byggnation av OCR-bana på fastigheten Pitholm 45:3 i Piteå kommun. Föreningen måste rekvirera medlen senast 2024-06-01 och slutrapport skall lämnas till Arvsfondsdelegationen senast 2026-02-01. Föreningen åläggs även att bedriva verksamheten på OCR-banan i tio år för att erhålla medlen. I och med medlen från Arvsfonden finns full kostnadstäckning för hinderbanan, under förutsättning att Pite Runners LDK uppför och äger hinderbanan med stöd av de medel som sammanställts från Piteå kommun, Sparbanken Nord, AFRY, Kaiding och Arvsfonden.

Finansiering	
Piteå kommun - Kommunfullmäktige	654 000
Sparbanken Nord	400 000
AFRY	25 000
Kaiding	25 000
Arvsfonden	1 125 000
Summa finansiering	2 229 000

Reglering via avtal

Genom avtal mellan Piteå Runners LDK och Piteå kommun kommer ansvarsfrågorna att regleras. Eftersom Piteå Runners LDK blir ägare av banan under en tioårsperiod så är det föreningen som ansvarar för försäkringar och tar på sig ansvaret om OCR-banan skulle utsättas för vandalisering. Banans skötsel kommer att regleras med avtal. Tanken är att Kultur-, park- och fritidsförvaltningen tar ansvar för gräsytorerna. Strömbackaskolan ansvarar för allmän skötsel med upplöckning av skräp och annat under läsåret medan övrig allmän skötsel blir Piteå Runners LDKs ansvar. I och med att OCR-banan inte kommer hållas öppen året om kommer inte någon snöröjning av banan att erfordras.

Då banan kommer att nyttjas i undervisning så kommer återkommande säkerhetsbesiktning att ske i samband med de besiktningar som systematiskt görs av idrottslokaler. Detta ansvarar Utbildningsförvaltningen för och kommer att regleras via avtalet.

Nyttjandet av banan skall vara avgiftsfritt för alla, vilket skall regleras genom avtalet mellan Piteå Runners LDK och Piteå kommun.

Yttrande från andra förvaltningar

Kultur, park och fritidsförvaltningen

Under processen med OCR-banan har Strömbackaskolan haft en återkommande dialog med Kultur-, park- och fritidsförvaltningen (KPF). Redan idag delar Strömbacka och KPF vissa gemensamma anläggningar där man för regelbundna samtal kring drift och skötsel. KPF har, som tidigare nämnts, inte sagt sig kunna gå in med investeringsmedel i projektet men kommer att omhänderta skötsel av gräsytor. Föreningen Piteå Runners LDK har möjlighet att söka föreningsbidrag från KPF för banan för att på så sätt få medel till eventuell ytterligare drift och försäkring. Huruvida KPF blir den långsiktiga ägaren av hinderbanan när den återgår i kommunens ägo efter tio år är inte fastställt, även om dialog har inletts i frågan. Från utbildningsförvaltningens sida kan man tänka sig äga banan om inte KPF är intresserade av ägandeskap.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dialog har även förts med Samhällsbyggnadsförvaltningen (SAM) angående bygglov m.m. Hinderbanan kräver ej bygglov och så länge marken inte förändras krävs inte marklov. Om man däremot i framtiden ska sätta upp någon byggnad, staket/plank eller skylt som är större än 1 kvm kommer det att krävas bygglov. Man har från samhällsbyggnadsförvaltningens sida även intygat att fastigheten Pitholm 45:3 kan upplåtas till Pite Runners LDK under en upplåtelseperiod om 10 år. SAM har i ett första läge bedömt att det inte blir några större problem gällande trafik och planering kring OCR-hinderbanan däremot bör det tillskapas bra och säkra cykelparkeringar i nära anslutning till banan. Det bör inte tillskapas några nya bilparkeringar specifikt för besökande till OCR-banan utan istället bör parkering samnyttjas utifrån kommunens befintliga personalparkeringar. Idag är det förhyrda parkeringar dygnet runt men dessa parkeringar bör vara tillgängliga för allmänheten på helger och efter klockan 17:00 på vardagar, enligt SAM. Hänvisning till dessa parkeringar bör ske för att undvika att parkering sker i terräng eller på återvinningsstationen.

SAM påtalar att det kan behöva ske trafikregleringar efter Strömlidavägen för att undvika parkering efter gatan. Däremot finns delvis säkra passager från Lasarettsvägen över Svartuddsvägen intill den tilltänkta placeringen av OCR-banan och hastighetsbegränsningen i området är 40 km/tim och därmed behövs inga säkerhetszoner.

Slutsats

I och med att ärendet blivit betydligt mer komplicerat än det ursprungligen var tänkt och beskrivet när kommunfullmäktige beviljade medlen önskar utbildningsförvaltningen besked om vi ska gå vidare i ärendet eller ej. I och med arvsfondens medel är finansieringen löst, men på ett sätt som förutsätter att medel beviljade av kommunen överförs till föreningen Pite Runners LDK samt att föreningen får tillåtelse att anlägga banan på kommunens mark och driva banan under kommande tio år.

Som tidigare nämnts fördes de av kommunfullmäktige beviljade medlen samt de investeringsmedel Utbildningsförvaltningen erhållit från externa finansiärer över till 2022 genom anslagsöverföring i samband med årsredovisningen 2021. Omkring 1 mkr anslagsöverfördes från driftskonto till investeringskonto. För att möjliggöra Utbildningsförvaltningens medfinansiering i Pite Runners LDKs projekt kring OCR-banan måste en ny anslagsöverföring genomföras, denna gång från investeringskonto tillbaka till driftskonto då denna typ av utbetalningar endast kan genomföras från driftskonto.

Piteå 2023-02-01

Malin Westling, förvaltningschef

Utbildningsförvaltningen